

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư
phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc
cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và
bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP
ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi
hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1289/QĐ-UBND
ngày 15/6/2025 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án tuyến cao
tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc; số 320/QĐ-UBND ngày
18/2/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư
phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị -
Chi Lăng, huyện Cao Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 91/TTr-SXD
ngày 12/5/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục
vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi
Lăng, huyện Cao Lộc, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung các hạng mục công trình Khu tái định cư Thụy
Hùng (xã Đồng Đăng) và Khu tái định cư Hợp Thành (phường Kỳ Lừa):

- Khu tái định cư Thụy Hùng: điều chỉnh cao độ san nền và các hạng mục
liên quan theo hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được UBND xã Đồng
Đăng phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 24/3/2026.

- Khu tái định cư Hợp Thành: điều chỉnh giảm diện tích thực hiện dự án
(diện tích sau điều chỉnh là 3,166ha), điều chỉnh cao độ san nền và các hạng mục

liên quan theo hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được UBND phường Kỳ Lừa phê duyệt tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 23/3/2026.

2. Giải pháp thiết kế các hạng mục điều chỉnh

a) Khu tái định cư Thụy Hùng

- Điều chỉnh cao độ san nền khu vực dự án phù hợp với quy hoạch điều chỉnh, đường gom và cao trình đoạn tuyến cao tốc đi qua, kết hợp cân bằng khối lượng đào, đắp: cao độ san nền điều chỉnh từ +280,40m đến +285,40m, độ dốc san nền thiết kế là 2% để đảm bảo thoát nước.

- Điều chỉnh phương án mái ta luy đoạn nền đào sâu, kết hợp gia cố theo kết quả kiểm toán đảm bảo ổn định: đào bạt mái hệ số 1/0,75 - 1/1,25, chiều cao cơ trung bình 10m, gia cố bậc cơ bằng bê tông xi măng.

- Điều chỉnh hạng mục cải tạo lại suối hiện trạng của khu tái định cư: đoạn đầu giảm chiều dài gia cố phù hợp với địa hình, đoạn cuối điều chỉnh cho phù hợp với kết nối vào thượng lưu công hợp của dự án cao tốc. Điều chỉnh kết cấu kè bờ suối từ bê tông cốt thép sang kết cấu bê tông xi măng.

- Điều chỉnh lại cốt cao độ, hướng dốc tuyến ống cấp nước và thoát nước thải, phù hợp với cao độ san nền mới.

- Hệ thống giao thông: điều chỉnh cao độ mặt đường, độ dốc dọc tuyến các vị trí nút giao phù hợp với cao độ quy hoạch điều chỉnh. Điều chỉnh kết cấu mặt đường giao thông lớp bê tông nhựa từ BTNC 12,5 thành BTNC 16; điều chỉnh kết cấu vỉa hè đường từ lát gạch tự chèn sang lát gạch Tezaro.

b) Khu tái định cư Hợp Thành

- Điều chỉnh phạm vi, ranh giới thực hiện dự án do phía Tây của dự án có một phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn của cột điện cao thế 110kV.

- Điều chỉnh cao độ san nền phù hợp với quy hoạch, đường hiện trạng ĐT.235B và cân bằng khối lượng đào, đắp; cao độ san nền điều chỉnh từ +275,00m đến +280,00m, độ dốc san nền thiết kế là 2% đảm bảo thoát nước tốt.

- Điều chỉnh mái ta luy đào, kết hợp gia cố theo kết quả kiểm toán đảm bảo ổn định: đào bạt mái hệ số 1/0,75 - 1/1 chiều cao cơ trung bình 10m, kiểm toán ổn định mái với các trạng thái tự nhiên. Gia cố mái ta luy bằng hệ khung bê tông cốt thép 3x3m kết hợp với đỉnh đất các vị trí nền đào cao địa chất kém ổn định, giữa các cơ bố trí bậc cơ rộng 1m, dốc 15% vào trong và gia cố bậc cơ bằng bê tông xi măng.

- Điều chỉnh lại cốt cao độ, hướng dốc tuyến ống cấp nước và thoát nước thải, phù hợp với cao độ san nền mới.

- Hệ thống giao thông: điều chỉnh cao độ mặt đường, độ dốc dọc tuyến đường các vị trí nút giao phù hợp với cao độ quy hoạch điều chỉnh. Điều chỉnh kết cấu mặt đường giao thông lớp bê tông nhựa từ BTNC 12,5 thành BTNC 16; điều chỉnh kết cấu vỉa hè đường từ lát gạch tự chèn sang lát gạch Tezaro.

- Hệ thống thoát nước mưa: điều chỉnh đoạn đầu công hợp dài 268m thành khẩu độ công BxH = 2x2m để phù hợp với kết quả tính thủy văn; điều

chỉnh phương án thiết kế cải suối đoạn cuối phía Tây của dự án từ kè bờ suối 2 bên thành cống hộp BxH = 3x3m, chiều dài 64m. Điều chỉnh vị trí và kết cấu hồ ga bê tông cốt thép từ dưới lòng đường lên hệ phố phạm vi chạy dọc đường bên trái đường ĐT.235B và điều chỉnh thành kết cấu bê tông xi măng.

3. Điều chỉnh giảm, không thực hiện đầu tư xây dựng Khu tái định cư Yên Trạch (phường Đông Kinh).

4. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 148.811.109.000 đồng, trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 16.550.039.000 đồng;
- Chi phí xây dựng: 83.726.635.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 7.584.558.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 1.504.944.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 13.155.470.000 đồng;
- Chi phí khác: 1.871.992.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 24.417.471.000 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Chủ tịch UBND các phường, xã: Đông Kinh, Kỳ Lừa, Đồng Đăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC)..

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học